

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.04.2020 г.

**Адрес : Арзамас, ул.1-й пр. Павлова , д.3**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 141,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 141,20 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

<b>1</b>	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>4,330.40</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>29,550.48</b>	<b>27,063.87</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		22,434.00	20,546.19
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		7,116.48	6,517.68
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20 г.</b>			<b>6,817.01</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
<b>2.</b>	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.12	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.58	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.83	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7.88	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.60	
2.1.7.	Текущий ремонт		4.20	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		17.44	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>29,550.48</b>	
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			<b>Выполнено</b>
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			-6,017.44
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			6,517.68
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0.00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>500.24</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			<b>Сумма руб.</b>
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0.00</b>

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

