**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.03.2019 г.

**Адрес : Арзамас, ул.2-й пр.Павлова, д.5 Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 87,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 87,20 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Вид предоставляемых услуг | Контрагент | | |
| 1.а | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г. | | | **1 969,85** |
| 1. | Жилищно-коммунальные услуги | | Начислено | Оплачено |
| **1.1** | **Содержание и ремонт жилья** | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | **20 882,60** | **21 158,16** |
| 1.1.1 | в т.ч. содержание общего имущества | | 13 076,46 | 13 246,22 |
| 1.1.2 | в.т.ч. текущий ремонт | | 7 806,14 | 7 911,94 |
| | **задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.** | | | **1 694,29** |
| | общая задолженность за КУ по состоянию на 01.01.2020г. | | | **1 292,82** |
| **1.2.** | **Коммунальные услуги** | | **2 194,62** | **3 487,44** |
| 1.2.1. | в т.ч. холодная вода и канализация | ООО "Арзамасский водоканал" | 2 194,62 | 3 487,44 |
| 1.2.3. | **задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.** | | | **0,00** |
| 1.2.4. | **Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.** | | | **1 694,29** |
| | | | | |
| | **Услуги по содержанию и ремонту общего имущества** | | | **руб.** |
| **2.** | Вид услуг | Контрагент | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь- февраль , март - декабрь 2020 г.) | |
| 2.1.1. | Проверка вентканалов и дымоходов | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0,20 | |
| 2.1.2. | Услуги паспортного стола | МУ ЖКК | 0,23 | |
| 2.1.3. | Внутридомовое газовое оборудование | ИП Зверев А.Н. | 1,08 | |
| 2.1.4. | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ | ООО "Центр-СБК" | 2,31 | |
| 2.1.5. | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 8,71/5,55 | |
| 2.1.6. | Управление МКД | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 2,60 | |
| 2.1.7. | Текущий ремонт | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 7,46 | |
| | Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения | | 22,59/19,43 | |
| | **Итого оказано по всем услугам, руб.** | | **20 882,60** | |
| | | | | |
| **3.** | **Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.** | | | Выполнено |
| 3.а | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г. | | | **4 519,61** |
| 3.b | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г. | | | 7 911,94 |
| 3.1 | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г. | | | 0,00 |
| 3.с | **Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)** | | | **12 431,55** |
| | **Перечень выполненных работ по текущему ремонту** | | | Сумма руб. |
| | Вид работ | | | |
| | **Итого выполнено по всем видам работ,руб.** | | | **0,00** |

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.