Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.03.2019 г.

Адрес : Арзамас, ул.2-й пр.Павлова, д.6 **Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 135,00 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 135,00 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			**3 049,65**
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	**Содержание и ремонт жилья**	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	**32 329,80**	**31 596,43**
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		20 244,60	19 792,80
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		12 085,20	11 803,63
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			**3 783,02**
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			**руб.**
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь-февраль , март - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,13	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,70	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,16/6,00	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59/19,43	
	Итого оказано по всем услугам, руб.		**32 329,80**	
3.	**Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.**			Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			7 728,90
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			11 803,63
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0,00
3.с	**Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)**			**19 532,53**
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			**0,00**

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.