

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.04.2020г.

**Адрес : Арзамас, ул. Березина , д.58**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

Общая площадь помещений в доме 271,70 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 271,70 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>13,091.26</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>63,447.60</b>	<b>59,673.06</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		49,395.24	46,428.81
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		13,693.68	12,871.35
1.1.3	в т.ч. СОИ эл.энергия		358.68	372.90
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.19г.</b>			<b>6,877.39</b>
1.2.	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>173,836.62</b>	<b>164,639.41</b>
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	142,767.90	135,949.31
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	0.00	-1,220.94
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	31,068.72	29,911.04
1.2.2.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>19,185.62</b>
1.2.3.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>26,063.01</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.04	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.60	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.83	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9.85	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.6	
2.1.7.	Текущий ремонт действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	4.2	
			19.35	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>63,088.92</b>	
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			<b>-39,159.53</b>
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			12,871.35
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			17,773.00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>-44,061.18</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Ремонт покрытия кровли и промазка швов	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июль	17,773.00
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>17,773.00</b>

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

