

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД
по договору управления от 01.04.2020г.

Адрес : Арзамас, ул. Вахтерова , д.33

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома, относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными

Общая площадь помещений в доме 79,30 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 79,30 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

| 1 | Вид предоставляемых услуг | Контрагент | | |
|------------|--|---|--|-------------------|
| 1.a | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г. | | | 2,914.12 |
| 1. | Жилищно-коммунальные услуги | | Начислено | Оплачено |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилья | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 15,596.64 | 17,214.82 |
| 1.1.1 | в т.ч. содержание общего имущества | | 13,560.22 | 14,967.12 |
| 1.1.2 | в.т.ч. текущий ремонт | | 2,036.42 | 2,247.70 |
| | задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г. | | | 1,295.94 |
| | Услуги по содержанию и ремонту общего имущества | | | руб. |
| 2. | Вид услуг | Контрагент | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. | |
| 2.1.1. | Проверка вентканалов и дымоходов | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0.29 | |
| 2.1.2. | Услуги паспортного стола | МУ ЖКК | 0.23 | |
| 2.1.3. | Внутридомовое газовое оборудование | ИП Зверев А.Н. | 1.57 | |
| 2.1.4. | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ | ООО "Центр-СБК" | 1.76 | |
| 2.1.5. | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 7.8 | |
| 2.1.6. | Управление МКД | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 2.6 | |
| 2.1.7. | Текущий ремонт | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 2.14 | |
| | действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения | | 16.39 | |
| | Итого оказано по всем услугам, руб. | | 15,596.64 | |
| 3. | Выполненные работы по текущему ремонту ,руб. | | | Выполнено |
| 3.a | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г. | | | -463.48 |
| 3.b | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г. | | | 2,247.70 |
| 3.1 | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г. | | | 0.00 |
| 3.c | Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1) | | | 1,784.22 |
| | Перечень выполненных работ по текущему ремонту | | | Сумма руб. |
| | Вид работ | | | |
| | Итого выполнено по всем видам работ,руб. | | | 0.00 |

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

