

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.04.2020г.

**Адрес : Арзамас, ул.Кирова, д.25                      Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

Общая площадь помещений в доме                      338,80 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме                      338,80 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>7,100.58</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>87,857.76</b>	<b>87,171.12</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		60,577.61	60,133.00
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		27,117.55	26,918.60
1.1.3	в т.ч. СОИ ХВС		162.60	119.52
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>7,787.22</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.19	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.20	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.91	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9.71	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.66	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	6.67	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		<b>21.57</b>	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>87,695.16</b>	
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			920.32
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			26,918.60
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			63,581.00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>-35,742.08</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	январь	2,400.00
2	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	февраль	3,200.00
3	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	март	3,200.00
4	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	апрель	6,400.00
5	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	май	3,200.00
6	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июнь	8,400.00
7	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июль	4,800.00
8	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	август	4,800.00
9	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	1,600.00
10	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	3,200.00
11	Установка светодиодных светильников с акустическим датчиком на фасаде дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	ноябрь	2,381.00
12	Изготовление и монтаж металлической двери	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	декабрь	20,043.00
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>63,624.00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

