

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.04.2020 г.

**Адрес : Арзамас, ул. Космонавтов , д.52**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

Общая площадь помещений в доме 207,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 207,10 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

<b>1</b>	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>7,176.99</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>48,561.12</b>	<b>50,696.32</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		37,650.96	39,268.60
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		10,437.84	10,886.35
1.1.3	в т.ч. СОИ эл.энергия		472.32	541.37
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>5,041.79</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
<b>2.</b>	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.23	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.60	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.83	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9.66	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.6	
2.1.7.	Текущий ремонт действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	4.2	
			19.35	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>48,088.80</b>	
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			3,606.07
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			10,886.35
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0.00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>14,492.42</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0.00</b>

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

