

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД
по договору управления от 01.04.2020 г.

Адрес : Арзамас, ул.Лесная, д.18 Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 626,50 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 626,50 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

| 1 | Вид предоставляемых услуг | Контрагент | | |
|------------|---|---|--|-------------------|
| 1.a | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г. | | | 66,220.87 |
| 1. | Жилищно-коммунальные услуги | | Начислено | Оплачено |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилья | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 188,401.20 | 162,222.13 |
| 1.1.1 | в т.ч. содержание общего имущества | | 117,731.88 | 101,390.12 |
| 1.1.2 | в т.ч. текущий ремонт | | 67,962.72 | 58,529.16 |
| 1.1.4 | в т.ч. СОИ Эл.Эн. | | 2,706.60 | 2,302.85 |
| | задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г. | | | 92,399.94 |
| | Услуги по содержанию и ремонту общего имущества | | | руб. |
| 2. | Вид услуг | Контрагент | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. | |
| 2.1.1. | Проверка вентканалов и дымоходов | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0.07 | |
| 2.1.2. | Услуги паспортного стола | МУ ЖКК | 0.23 | |
| 2.1.3. | Внутридомовое газовое оборудование | ИП Зверев А.Н. | 0.16 | |
| 2.1.4. | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ | ООО "Центр-СБК" | 2.43 | |
| 2.1.5. | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 10.11 | |
| 2.1.6. | Управление МКД | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 2.66 | |
| 2.1.7. | Текущий ремонт | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 9.04 | |
| | Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения | | 24.70 | |
| | Итого оказано по всем услугам, руб. | | 185,694.60 | |
| 3. | Выполненные работы по текущему ремонту ,руб. | | | Выполнено |
| 3.a | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г. | | | 28,537.35 |
| 3.b | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г. | | | 58,529.16 |
| 3.1 | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г. | | | 0.00 |
| 3.c | Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1) | | | 87,066.51 |
| | Перечень выполненных работ по текущему ремонту | | | Сумма руб. |
| | Вид работ | | | |
| | Итого выполнено по всем видам работ,руб. | | | 0.00 |

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Б.

