

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.04.2020 г.

**Адрес : Арзамас, ул.Лесная , д.3                      Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

Общая площадь помещений в доме                      224,40 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме                      224,40 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

| <b>1</b>   | Вид предоставляемых услуг  | Контрагент  |  |                  |
|------------|--|---|--|------------------|
| 1.a        | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.  |   |  | <b>30,161.31</b> |
| <b>1.</b>  | Жилищно-коммунальные услуги  |   | Начислено  | Оплачено         |
| <b>1.1</b> | <b>Содержание и ремонт жилья</b>   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | <b>58,083.84</b>   | <b>39,465.02</b> |
| 1.1.1      | в т.ч. содержание общего имущества   |   | 40,122.86  | 27,261.42        |
| 1.1.2      | в т.ч. текущий ремонт  |   | 17,960.98  | 12,203.60        |
|            | <b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>                     |   |  | <b>48,780.13</b> |
|            | <b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>   |   |  | <b>руб.</b>      |
| <b>2.</b>  | Вид услуг  | Контрагент  | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь -декабрь 2020 г.) |                  |
| 2.1.1.     | Проверка вентканалов и дымоходов   | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0.16   |                  |
| 2.1.2.     | Услуги паспортного стола   | МУ ЖКК  | 0.23   |                  |
| 2.1.3.     | Внутридомовое газовое оборудование   | ИП Зверев А.Н.                                      | 0.22   |                  |
| 2.1.4.     | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ  | ООО "Центр-СБК"                                     | 1.91   |                  |
| 2.1.5.     | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома  | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 9.72   |                  |
| 2.1.6.     | Управление МКД   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 2.66   |                  |
| 2.1.7.     | Текущий ремонт   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 6.67   |                  |
|            | Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения  |   | <b>21.57</b>   |                  |
|            | <b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>   |   | <b>58,083.84</b>   |                  |
| <b>3.</b>  | <b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>  |   |  | Выполнено        |
| 3.a        | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.   |   |  | 2,970.86         |
| 3.b        | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.  |   |  | 12,203.60        |
| 3.1        | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.                                     |   |  | 0.00             |
| 3.c        | <b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b> |   |  | <b>15,174.46</b> |
|            | <b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>  |   |  | Сумма руб.       |
|            | Вид работ  |   |  |                  |
|            | <b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>  |   |  | <b>0.00</b>      |

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

