Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.04.2020 г.

Адрес : Арзамас, ул.Лодочная станция , д . 1 **Период с 01.01.2020г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

Общая площадь помещений в доме 314,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 314,20 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			**21,735.39**
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	**Содержание и ремонт жилья**	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	**72,957.48**	**64,814.87**
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		57,121.80	50,746.53
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		15,835.68	14,068.34
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			**25,285.73**
1.2.	**Коммунальные услуги**		**20,137.34**	**20,618.12**
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	20,137.34	20,618.12
1.2.2.	**задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.**			**4,111.49**
1.2.3.	**Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.**			**29,397.22**
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			**руб.**
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.15	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.57	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.83	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9.77	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.6	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	4.2	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		19.35	
	Итого оказано по всем услугам, руб.		**72,957.48**	
3.	**Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.**			Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			-4,203.54
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			14,068.34
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			20,754.00
3.с	**Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)**			**-10,889.20**
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Промазка швов на кровле	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	11,050.00
2	Ремонтные работы на крыше	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	9,704.00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			**20,754.00**

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.