

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД
по договору управления от 01.07.2018г.

Адрес : Арзамас, ул.Вахтерова,д.18/4

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов, имеющих в составе
общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения

Общая площадь помещений в доме 1 588,3 кв. м
Общая площадь жилых помещений в доме 1 350,8 кв.м
Площадь нежилых помещений 237,5 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			218,793.89
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	425,701.46	410,135.03
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		330,675.22	317,568.99
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		75,212.54	72,231.38
1.1.3	в т.ч. СОИ ГВС		5,043.94	4,817.18
1.1.4	в т.ч. СОИ ХВС		2,099.16	2,019.34
1.1.5	в т.ч. СОИ эл.энергия		12,670.60	13,498.14
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			92,753.18
1.2.	Коммунальные услуги		543,460.44	514,301.82
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	227,834.05	204,757.67
1.2.2.	в т.ч.горячее водоснабжение и отопление	МУ ТЭПП и ООО "ОРК"	315,626.39	309,544.15
1.2.3.	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20 г.			158,058.16
1.2.4.	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20 г.			263,518.94
	Остаток средств на накопительном счете по кап.ремонту на 31.12.20г.			133,496.62
	задолженность за вознаграждение председателя на 01.01.20г.			7,889.24
	Вознаграждение председателя		44,388.00	42,576.76
	задолженность за вознаграждение председателя на 31.12.20г.			9,700.48
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			руб.
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь -декабрь 2020г.)	
2.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0.09	
2.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.24	
2.3.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.87	
2.4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	8.94	
2.5.	Уборка мест общего пользования ,уборка придомовой территории	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3.88	
2.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.37	
2.7.	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2.01	
2.8.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	4.64	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		25.04	
	Итого оказано по всем услугам, руб.			405,887.76
3.	Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			32,080.18
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			72,231.38
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			42,096.41
3.c	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)			62,215.15
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Восстановление вытяжек (правая сторона над кв.28)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	май	30,480.00
2	Устранение завалов	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	май	1,376.41
3	Доставка грунта на дворовую территорию	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июль	6,500.00
4	Ремонт потолка в тамбуре	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	декабрь	3,740.00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			42,096.41