

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.07.2018г.

Адрес : Арзамас, микрорайон Южный ,д.1

Период с 01.02.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов

Общая площадь помещений в доме 1 270,90 кв. м

Общая площадь жилых помещений в доме 1 270,90 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.02.2020г.			0.00
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	225,775.77	198,829.75
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		171,952.77	151,430.44
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		50,327.64	44,321.10
1.1.3	в т.ч. СОИ ХВС		979.00	862.13
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		2,516.36	2,216.08
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			26,946.02
1.2.	Коммунальные услуги		29,489.46	28,161.17
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	29,489.46	28,161.17
1.2.3.	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.			1,328.29
1.2.4.	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.			28,274.31
	задолженность за вознаграждение председателя на 01.02.20г.			0.00
	Вознаграждение председателя		36,300.00	31,804.91
	задолженность за вознаграждение председателя на 31.12.20г.			4,495.09
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			руб.
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие"	0.16	
2.2	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0.2	
2.3	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0.7	
2.4	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.2	
2.5	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3.4	
2.6	Уборка лестничных маршей, уборка придомовой территории	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3.84	
2.7	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	1.5	
2.8	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	1.3	
2.9	Текущий ремонт действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3.6	
			15.90	
	Итого оказано по всем услугам, руб.		222,280.41	
3.	Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.02.20г.			0.00
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.02.20г.-31.12.20г.			44,321.10
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.02.20г.-31.12.20г.			76,433.00
3.c	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)			-32,111.90
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Изготовление забора и его установка	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	72,633.00
2	Установка доводчика	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	ноябрь	3,800.00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			76,433.00