

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

Адрес : Арзамас, ул.Кольцова , д.11

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 640,30 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 640,30 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			54 949,47
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	173 751,86	172 953,55
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		116 252,90	115 551,61
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		57 319,66	56 973,90
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		179,30	428,04
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			17 697,42
1.2.	Коммунальные услуги		294 351,23	270 287,86
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	136 166,40	105 437,57
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	134 031,20	133 494,69
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	24 153,63	31 355,60
1.2.2.	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.			49,56
1.2.3.	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.			17 746,98
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			руб.
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь -декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,15	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,55	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	6,13	
2.1.6.	Уборка придомовой территории	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3,16	
2.1.7.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,6	
2.1.8.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59	
	Итого оказано по всем услугам, руб.		173 572,56	
3.	Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.			Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.03.20г.			27 311,29
3.б	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			56 973,90
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.03.20г.-31.12.20г.			612,00
3.с	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонт на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.б + 3.е - 3.1)			83 673,19
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Замена светодиодных светильников с акустическим датчиком	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	612,00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			612,00

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

