

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

Адрес : Арзамас, ул.Кольцова , д.9

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 626,30 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 626,30 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

| 1 | Вид предоставляемых услуг | Контрагент | | |
|--------|--|---|--|-------------------|
| 1.a | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г. | | | 112 283,38 |
| 1. | Жилищно-коммунальные услуги | | Начислено | Оплачено |
| 1.1 | Содержание и ремонт жилья | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 169 777,56 | 168 299,63 |
| 1.1.1 | в т.ч. содержание общего имущества | | 113 711,18 | 112 562,65 |
| 1.1.2 | в т.ч. текущий ремонт | | 56 066,38 | 55 500,15 |
| 1.1.4 | в т.ч. СОИ эл.энергия | | 0,00 | 236,83 |
| | задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г. | | | 36 583,54 |
| 1.2. | Коммунальные услуги | | 13 178,18 | 58 546,20 |
| | в т.ч. отопление | ООО "ОРК" | 0,00 | 30 524,42 |
| | в т.ч. отопление | МУ "ТЭПП" | 0,00 | 7 939,91 |
| 1.2.1. | в т.ч. холодная вода и канализация | ООО "Арзамасский водоканал" | 13 178,18 | 20 081,87 |
| 1.2.2. | задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г. | | | 31 809,75 |
| 1.2.3. | Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г. | | | 68 393,29 |
| | Услуги по содержанию и ремонту общего имущества | | | руб. |
| 2. | Вид услуг | Контрагент | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. | |
| 2.1.1. | Проверка вентканалов и дымоходов | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0,15 | |
| 2.1.2. | Услуги паспортного стола | МУ ЖКК | 0,23 | |
| 2.1.3. | Внутридомовое газовое оборудование | ИП Зверев А.Н. | 0,57 | |
| 2.1.4. | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ | ООО "Центр-СБК" | 2,31 | |
| 2.1.5. | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 6,11 | |
| 2.1.6. | Уборка придомовой территории | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 3,16 | |
| 2.1.7. | Управление МКД | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 2,6 | |
| 2.1.8. | Текущий ремонт | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | 7,46 | |
| | действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения | | 22,59 | |
| | Итого оказано по всем услугам, руб. | | | 169 777,56 |
| 3. | Выполненные работы по текущему ремонту ,руб. | | | Выполнено |
| 3.a | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г. | | | 35 273,51 |
| 3.b | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г. | | | 55 500,15 |
| 3.1 | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г. | | | 1 509,00 |
| 3.c | Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1) | | | 89 264,66 |
| | Перечень выполненных работ по текущему ремонту | | | Сумма руб. |
| | Вид работ | | | |
| 1 | Замена светодиодных светильников с акустическим датчиком | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | сентябрь | 1 224,00 |
| 2 | Дератизация в подвале дома | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" | сентябрь | 285,00 |
| | Итого выполнено по всем видам работ,руб. | | | 1 509,00 |

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

