

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул. Космонавтов , д.16**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 464,60 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 464,60 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>34 764,28</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>113 204,46</b>	<b>115 978,58</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		71 446,21	72 897,15
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		41 590,99	42 495,27
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		167,26	586,16
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>9 027,18</b>
1.2.	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>7 313,80</b>	<b>30 276,78</b>
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"		19 759,87
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	7 313,80	10 516,91
1.2.3.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>0,00</b>
1.2.4.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>9 027,18</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,04	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,37	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,49/6,42	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,6	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		24,50/19,43	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>113 037,20</b>	
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			21 905,34
3.б	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			42 495,27
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0,00
3.с	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.б - 3.1)</b>			<b>64 400,61</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0,00</b>

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

