

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

Адрес : Арзамас, ул.Складская, д. 11 А

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 360,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 360,20 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			78 154,86
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	87 737,45	91 785,97
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		55 391,50	57 720,56
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		32 245,10	33 696,59
1.1.3	в т.ч. СОИ эл.энергия		100,85	368,82
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			21 737,58
1.2.	Коммунальные услуги		5 714,39	51 672,26
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	0,00	27 351,80
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	0,00	11 393,52
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	5 714,39	12 926,94
1.2.2.	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.			6 410,89
1.2.3.	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.			28 148,47
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			руб.
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь-февраль,март - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,03	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,48	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,39/6,32	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		24,5/19,43	
	Итого оказано по всем услугам, руб.			87 636,60
3.	Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			-5 095,65
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			33 696,59
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			13 056,00
3.c	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)			15 544,94
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Ремонтные работы на крыше	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	13 056,00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			0,00

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

