

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул.Складская, д. 3**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 945,40 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 945,40 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>180 651,43</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>234 478,19</b>	<b>218 359,33</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		145 383,69	134 725,24
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		84 632,21	77 989,65
1.1.4	в т.ч. СОИ ХВС		491,64	309,03
1.1.3	в т.ч. СОИ эл.энергия		3 970,65	5 335,41
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>69 260,02</b>
1.2.	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>272 450,69</b>	<b>306 731,85</b>
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	201 048,95	227 673,44
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"		1 733,10
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	71 401,74	77 325,31
1.2.2.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>93 229,11</b>
1.2.3.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>162 489,13</b>
	<b>Остаток денежных средств на накопительном счете по кап.ремонту на 01.01.20г.</b>			<b>269 099,17</b>
	Взносы граждан на кап.ремонт(спец.счет)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	120 346,85	89 661,69
	<b>Выполненные работы по кап.ремонту</b>			Расход
	Замена трубопровода ХВС	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"		161 888,00
	Изготовление и монтаж козырьков входной группы	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"		105 042,00
	<b>Остаток денежных средств на накопительном счете по кап.ремонту на 31.12.20г.</b>			<b>91 830,86</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь-февраль, март-декабрь 2020г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,11	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,32	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,47/6,4	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		<b>24,5/19,43</b>	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>			<b>230 015,90</b>
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			39 044,86
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			77 989,65
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0,00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>117 034,51</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0,00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

