Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

Адрес : Арзамас, ул. Угодникова , д.3а **Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 174,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 174,20 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			**11 802,33**
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	**Содержание и ремонт жилья**	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	**42 382,80**	**36 113,15**
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		26 788,42	22 895,23
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		15 594,38	13 168,01
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		0,00	49,91
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			**16 995,85**
1.2.	**Коммунальные услуги**		**2 564,37**	**3 640,50**
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	2 564,37	3 640,50
1.2.3.	**задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.**			**0,00**
1.2.4.	**Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.**			**16 995,85**

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества **руб.**

2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь-февраль, март - декабрь 2020 г.)
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,23
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,57
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,1/6,03
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,6
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		24,50/19,43
	Итого оказано по всем услугам, руб.		**42 382,80**

3.	**Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.**	Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.	-1 507,26
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.	13 168,01
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.	0,00
3.с	**Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)**	**11 660,75**
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту	Сумма руб.
	Вид работ	
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.	**0,00**

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.