

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.03.2019 г.

**Адрес : Арзамас, ул. Урицкого , д. 12**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 326,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 326,10 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>8 717,69</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>79 340,20</b>	<b>81 721,78</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		50 147,73	51 166,26
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		29 192,47	29 827,28
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		0,00	728,24
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>6 336,11</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь- февраль, март - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,13	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,82	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	10,95/5,88	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,6	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		24,5/19,43	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>			<b>79 340,20</b>
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			16 109,35
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.			29 827,28
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			34 454,10
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>11 482,53</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Откачка жидкой фракции сточных вод	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	апрель	2 400,00
2	Приобретение ленолиума	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	август	7 350,10
3	Ремонтные работы на кровле	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	5 657,00
4	Ремонт чердачного окна и примыканий к вытяжкам	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	19 047,00
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>34 454,10</b>

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

