Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД

по договору управления от 01.03.2019 г.

Адрес : Арзамас, ул.Чайковского, д. 10 **Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 213,90 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 213,90 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.20г.			**6 242,21**
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	**Содержание и ремонт жилья**	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	**51 900,84**	**52 576,77**
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		32 752,51	33 168,88
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		19 148,33	19 407,89
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			**4 156,09**
1.2.	**Коммунальные услуги**		**4 327,68**	**5 737,88**
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	4 327,68	5 737,88
1.2.3.	**задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.**			**0,00**
1.2.4.	**Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.**			**4 156,09**

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества **руб.**

2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь -декабрь 2020 г.)
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,11
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,26
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,62/6,46
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59/19,43
	Итого оказано по всем услугам, руб.		**51 900,84**

3.	**Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.**	Выполнено
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.	2 090,27
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.	19 407,89
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.	15 977,00
3.с	**Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)**	**5 521,16**
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту	Сумма руб.

	Вид работ			
1	Ремонт шиферной кровли	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	15 977,00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			**15 977,00**

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.