

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД  
по договору управления от 01.03.2019 г.

**Адрес : Арзамас, ул.Чехова, д.13**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 143,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 143,10 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>5 601,27</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
<b>1.1</b>	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>34 269,54</b>	<b>34 721,73</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		21 459,23	21 737,82
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		12 810,31	12 983,91
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>2 780,43</b>
<b>1.2.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>4 785,84</b>	<b>7 154,49</b>
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	4 785,84	7 154,49
1.2.3.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>0,00</b>
1.2.4.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>2 780,43</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.(январь-февраль, март-декабрь 2020г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,21	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,43	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,35/6,19	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59/19,43	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>34 269,54</b>	
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			<b>Выполнено</b>
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			8 272,71
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			12 983,91
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			25 024,00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>-3 767,38</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			<b>Сумма руб.</b>
	Вид работ			
1	Утепление стены	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	25 024,00
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>25 024,00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

