

Отчет по дому за 2020 год

перед собственниками помещений МКД
по договору управления от 01.03.2019 г.

Адрес : Арзамас, ул.Чехова, д.15

Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 124,90 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 124,90 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			4 853,46
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	29 911,20	18 790,07
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		18 730,15	11 878,84
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		11 181,05	6 911,23
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.			13 824,70
1.2.	Коммунальные услуги		4 554,84	3 863,33
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	4 554,84	3 863,33
1.2.3.	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.			2 841,40
1.2.4.	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.			16 666,10

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества

руб.

2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь-февраль, март - декабрь 2020г.)
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,24
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,24
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,51/6,35
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59/19,43
	Итого оказано по всем услугам, руб.		29 911,20

3. Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.

Выполнено

3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.	7 089,76
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.	6 911,23
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.	7 701,00
3.c	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)	6 299,99

Перечень выполненных работ по текущему ремонту

Сумма руб.

	Вид работ			
1	Утепление стены	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	7 701,00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			7 701,00

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

