

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул.Гладкова, д.25**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 130,40 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 130,40 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>14 068,69</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>31 228,18</b>	<b>34 228,13</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		19 554,77	21 400,31
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		11 673,41	12 827,82
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>2 153,10</b>
1.2.	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>11 092,36</b>	<b>15 768,05</b>
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	<b>11 092,36</b>	<b>15 623,00</b>
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	<b>0,00</b>	<b>145,05</b>
1.2.3.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>4 239,95</b>
1.2.4.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>6 393,05</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь - февраль, март - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,08	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,28	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,63/6,47	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		22,59/19,43	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>			<b>31 228,18</b>
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			6 246,14
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			12 827,82
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0,00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>19 073,96</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0,00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

