

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул.Гладкова, д.29 б**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 291,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 291,10 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.			<b>57 467,07</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>70 824,60</b>	<b>85 078,83</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		44 765,33	53 511,71
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		26 059,27	31 510,22
1.1.3	в т.ч. СОИ эл.энергия		0,00	56,90
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>4 327,54</b>
1.2.	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>44 520,71</b>	<b>73 302,39</b>
	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	24 762,16	50 511,81
	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	0,00	9 876,11
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	19 758,55	12 914,47
1.2.3.	<b>задолженность за КУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>-4 899,21</b>
1.2.4.	<b>Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>-571,67</b>
	<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь -февраль ,март - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,02	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,88/6,81	
2.1.5.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.6.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		24,50/19,43	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>70 824,60</b>	
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			16 074,06
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			31 510,22
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			0,00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>47 584,28</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>0,00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

