

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул.Ленина , д.31**

**Период с 01.01.20г.- 31.12.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 498,90 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 498,90 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.03.2020г.			<b>53 308,16</b>
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	<b>Содержание и ремонт жилья</b>	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	<b>122 365,04</b>	<b>135 866,06</b>
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		76 720,87	85 614,23
1.1.2	в т.ч. текущий ремонт		44 661,53	48 627,71
1.1.4	в т.ч. СОИ эл.энергия		982,64	1 624,12
	<b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>			<b>39 807,14</b>
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>руб.</b>
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб. (январь - март, апрель - декабрь 2020 г.)	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,14	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,23	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,30	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,31	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	11,46/6,39	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,46	
	действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		<b>24,50/19,43</b>	
	<b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>		<b>121 382,40</b>	
3.	<b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.			15 051,88
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20г.-31.12.20г.			51 541,17
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.			40 018,00
3.c	<b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b>			<b>26 575,05</b>
	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Установка водосточной трубы	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июль	1 934,00
2	Ремонтные работы на крыше	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	3 353,00
3	Ремонт шиферной кровли	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	34 731,00
	<b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>			<b>40 018,00</b>

Врио директора ООО " 1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

НЕТ