

**Отчет по дому за 2020 год**

перед собственниками помещений МКД

**Адрес : Арзамас, ул. Коммунистов , д.3**

**Период с 01.01.20г.- 31.03.20г.**

Категория: Жилые дома со всеми удобствами , без лифта и без мусоропровода, без уборки МОП

Общая площадь помещений в доме 196,00 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 196,00 кв.м

1. Состояние расчетов по дому

руб.

| 1      | Вид предоставляемых услуг  | Контрагент  |   |                   |
|--------|--|---|---|-------------------|
| 1.a    | общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020г.  |   |   | <b>47 417,00</b>  |
| 1.     | Жилищно-коммунальные услуги  |   | Начислено   | Оплачено          |
| 1.1    | <b>Содержание и ремонт жилья</b>   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | <b>14 523,60</b>  | <b>43 012,99</b>  |
| 1.1.1  | в т.ч. содержание общего имущества   |   | 9 208,08  | 27 270,58         |
| 1.1.2  | в т.ч. текущий ремонт  |   | 5 315,52  | 15 742,41         |
|        | <b>задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.20г.</b>                     |   |   | <b>18 927,61</b>  |
|        | <b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>   |   |   | <b>руб.</b>       |
| 2.     | Вид услуг  | Контрагент  | Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб. (январь - март 2020 г.) |                   |
| 2.1.1. | Проверка вентканалов и дымоходов   | ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ" | 0,10  |                   |
| 2.1.2. | Услуги паспортного стола   | МУ ЖКК  | 0,23  |                   |
| 2.1.3. | Внутридомовое газовое оборудование   | ИП Зверев А.Н.                                      | 0,09  |                   |
| 2.1.4. | Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ  | ООО "Центр-СБК"                                     | 2,43  |                   |
| 2.1.5. | Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома  | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 10,15   |                   |
| 2.1.6. | Управление МКД   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 2,66  |                   |
| 2.1.7. | Текущий ремонт   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | 9,04  |                   |
|        | действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения  |   | 24,70   |                   |
|        | <b>Итого оказано по всем услугам, руб.</b>   |   |   | <b>14 523,60</b>  |
| 3.     | <b>Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.</b>  |   |   | Выполнено         |
| 3.a    | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.20г.   |   |   | -525,84           |
| 3.b    | Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.20-31.12.20г.  |   |   | 15 742,41         |
| 3.1    | Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.20г.-31.12.20г.                                     |   |   | 41 721,00         |
| 3.c    | <b>Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.20г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)</b> |   |   | <b>-26 504,43</b> |
|        | <b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>  |   |   | Сумма руб.        |
|        | Вид работ  |   |   |                   |
| 1      | Ремонт шиферной кровли   | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | сентябрь  | 37 803,00         |
| 2      | Устройство примыканий к вытяжным трубам  | ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"                                | октябрь   | 3 918,00          |
|        | <b>Итого выполнено по всем видам работ,руб.</b>  |   |   | <b>41 721,00</b>  |

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

