Отчет по дому за 2021 год

перед собственниками помещений МКД по договору управления №2 от 01.06.2017г.

Адрес : Арзамас, ул.9 Мая,д.26 **Период с 01.01.21г.- 31.12.21г.**

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами

Общая площадь помещений в доме 5 956,7 кв. м

Общая площадь жилых помещений в доме 5 924,8 кв.м Площадь нежилых помещений 31,9 кв.м

1.Состояние расчетов по дому руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.а	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021г.			**204 758,43**
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	**Содержание и ремонт жилья**	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	**2 487 844,56**	**2 477 084,91**
1.1.1	в т.ч. содержание общего имущества		1 993 890,02	1 985 221,75
1.1.2	в.т.ч. текущий ремонт		400 753,54	399 011,31
1.1.3	в т.ч. СОИ ГВС		12 450,66	12 375,84
1.1.4	в т.ч. СОИ ХВС		4 980,72	4 974,81
1.1.5	в т.ч. СОИ эл.энергия		75 769,62	75 501,20
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.21 г.			**215 043,78**
1.2.	**Коммунальные услуги**		**0,00**	**474,30**
1.2.1.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	0,00	122,21
1.2.2.	в т.ч.горячее водоснабжение и отопление	МУ ТЭПП	0,00	352,09
	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.21 г.			**0,00**
	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.21 г.			**215 043,78**
	Задолженность за вознаграждение председателя на 01.01.21 г.			**6 069,11**
	Вознаградение председателя совета МКД		35571,6	41 548,17
	Задолженность за вознаграждение председателя на 31.12.21 г.			**92,54**
	Средства на накопительном счете на кап.ремонт(спец.счет) на 01.01.21г.			**482 134,63**
	Взносы граждан на кап.ремонт(спец.счет)		**453 992,50**	**486 657,08**
	Остаток средств на накопительном счете по кап.ремонту на 31.12.21г.			**968 791,71**
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			**руб.**
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жил. пл. в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,04	
2.1.2.	Техническое обслуживание лифтов	ИП Вилков А.А.	7,98	
2.1.3.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,20	
2.1.4.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.	0,52	
2.1.5.	Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0,41	
2.1.6.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	3,45	
2.1.7.	Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	ООО "Котлоэнергосервис"	0,85	
2.1.8.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	9,25	
2.1.9.	Уборка мусоропроводов, уборка придомовой территории	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	3,48	
2.1.10.	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,08	
2.1.11.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	5,68	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		33,94	
	Итого оказано по всем услугам, руб.		**2 394 643,56**	
3.	**Выполненные работы по текущему ремонту ,руб.**			**Выполнено**
3.а	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.21г.			**-188 818,61**
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.21г.-31.12.2021г.			399 011,31
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.21г.-31.12.21г.			**567 602,48**
3.с	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.21г. (3.с = 3.а + 3.b - 3.1)			**-357 409,78**
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
	Вид работ	Контрагент	Период	Сумма руб.
1	Ремот кровли над кв.61	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	январь	14964,00
2	Ремонт межэтажных электрощитов	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	март	346 939,00
3	Замена мусоропроводных клапанов	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	апрель	56 964,00
4	Замена запорной арматуры	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июнь	15 391,00
5	Замена кранов на ХВС	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июнь	2 024,00
6	Ремонт крыльца (1 -й подъезд)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	август	47 510,00
7	Ремонт мягкой кровли над балконами (1-й,2-й подъезды)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	август	20 881,21
8	Доставка РПС (чернозема) на придомовую территорию	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	сентябрь	8 000,00
9	Изготовление и установка металлического забора	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	44 996,00
10	Ремонт мехпанельного шва	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	октябрь	3 085,00
11	Подрезка кроны деревьев (з штук.)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	ноябрь	6 848,27
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			**567 602,48**

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК" Хотянов Д.Р.