

Отчет по дому за 2021 год

перед собственниками помещений МКД

Адрес : Арзамас, ул.Складская, д. 3

Период с 01.01.21г.- 31.12.21г.

Категория: Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и без мусоропровода

Общая площадь помещений в доме 945,40 кв.м

Общая площадь жилых помещений в доме 945,40 кв.м

1.Состояние расчетов по дому

руб.

1	Вид предоставляемых услуг	Контрагент		
1.a	общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021г.			162 489,13
1.	Жилищно-коммунальные услуги		Начислено	Оплачено
1.1	Содержание и ремонт жилья	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	220 732,08	242 960,40
1.1.1.	в т.ч. содержание общего имущества		147 142,15	161 679,32
1.1.2.	в т.ч. текущий ремонт		73 287,41	80 528,02
1.1.3.	в т.ч. СОИ ХВС		-491,64	-309,03
1.1.4.	в т.ч. СОИ эл.энергия		794,16	1 062,09
	задолженность за содержание и текущий ремонт по состоянию на 31.12.21г.			47 031,70
1.2.	Коммунальные услуги		0,00	69 493,75
1.2.1.	в т.ч. отопление	ООО "ОРК"	0,00	29 619,73
1.2.2.	в т.ч. отопление	МУ "ТЭПП"	0,00	13 768,95
1.2.3.	в т.ч. холодная вода и канализация	ООО "Арзамасский водоканал"	0,00	26 105,07
	задолженность за КУ по состоянию на 31.12.21г.			23 735,36
	Общая задолженность за ЖКУ по состоянию на 31.12.21г.			70 767,06
	Остаток денежных средств на накопительном счете по кап.ремонту на 01.01.21г.			91 830,86
	Взносы граждан на кап.ремонт(спец.счет)	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	75 538,32	93 205,98
	Остаток денежных средств на накопительном счете по кап.ремонту на 31.12.21г.			185 036,84
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества			руб.
2.	Вид услуг	Контрагент	Стоимость на 1 кв.м общей жилой площади в месяц,руб.	
2.1.1.	Проверка вентканалов и дымоходов	ООО "Арзамасское предприятие противопожарных работ"	0,12	
2.1.2.	Услуги паспортного стола	МУ ЖКК	0,20	
2.1.3.	Внутридомовое газовое оборудование	ИП Зверев А.Н.	0,32	
2.1.4.	Услуги по расчету, приёму и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2,34	
2.1.5.	Техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома, аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	7,39	
2.1.6.	Управление МКД	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	2,60	
2.1.7.	Текущий ремонт	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	6,46	
	Действующий тариф на содержание и ремонт жилого помещения		19,43	
	Итого оказано по всем услугам, руб.			220 429,56
3.	Выполненные работы по текущему ремонту, руб.			Выполнено
3.a	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.21г.			108 470,92
3.b	Сумма средств на текущий ремонт с 01.01.21г.-31.12.21г.			80 528,02
3.1	Выполненные работы по текущему ремонту с 01.01.21г.-31.12.21г.			228 235,00
3.c	Остаток средств на накопительном счете по тек.ремонту на 31.12.21г. (3.c = 3.a + 3.b - 3.1)			-39 236,06
	Перечень выполненных работ по текущему ремонту			Сумма руб.
	Вид работ			
1	Ремонт кровли	ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"	июнь	228 235,00
	Итого выполнено по всем видам работ,руб.			228 235,00

Врио директора ООО "1 ГОРОДСКАЯ УК"

Хотянов Д.Р.

